

Les archives toutes nues

Les anciennes archives départementales, bientôt transformées en une soixantaine de logements haut de gamme, ont été « désossées » cet été. Une étape aussi technique qu'impressionnante pour un chantier qui doit s'achever fin 2017.

La première grande phase du chantier est sans doute la plus spectaculaire – et la plus bruyante pour le voisinage. Tout l'intérieur du bâtiment néoclassique a été évidé. Ne reste que l'enveloppe en grès rose, à l'angle de l'avenue de la Forêt-Noire et de la rue Fischart. Des étais de renforcement ont été placés, de nouvelles fondations commencent à être coulées.

Patrimonial et contemporain

Le projet de l'architecte Patrick Schweitzer ne touche pas à la façade. L'intérieur en revanche va complètement changer de visage.

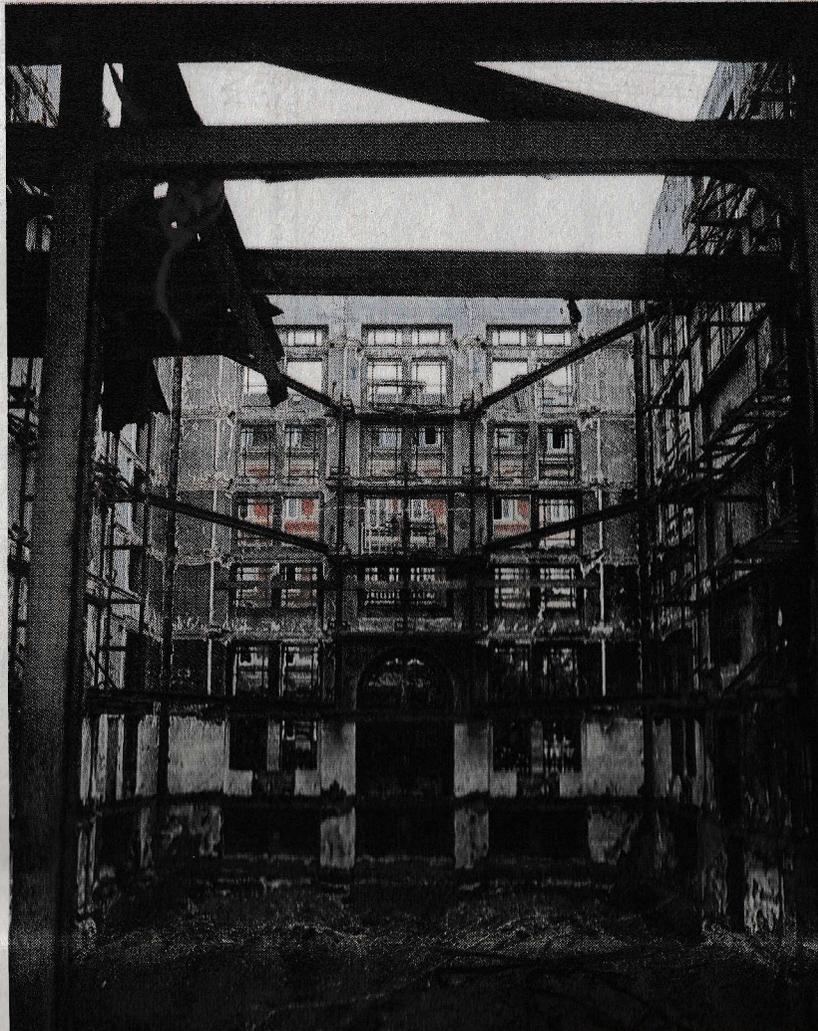
C'est l'intérêt de ce chantier peu ordinaire, préserver l'aspect patrimonial et historique du bâtiment, qui a abrité les archives départementales de 1896 à 2012, tout en faisant une proposition contemporaine à l'intérieur, en redistribuant l'espace, et dans la cour intérieure, où doit être construit un bâtiment en étages, aux lignes courbes, végétalisé en partie.

Pour Patrick Schweitzer, les flots intérieurs de la Neustadt, en cours de classement, sont un enjeu important.

Des rayonnages métalliques, dans le hall d'entrée de l'un des bâtiments, rappelleront l'activité passée du lieu.

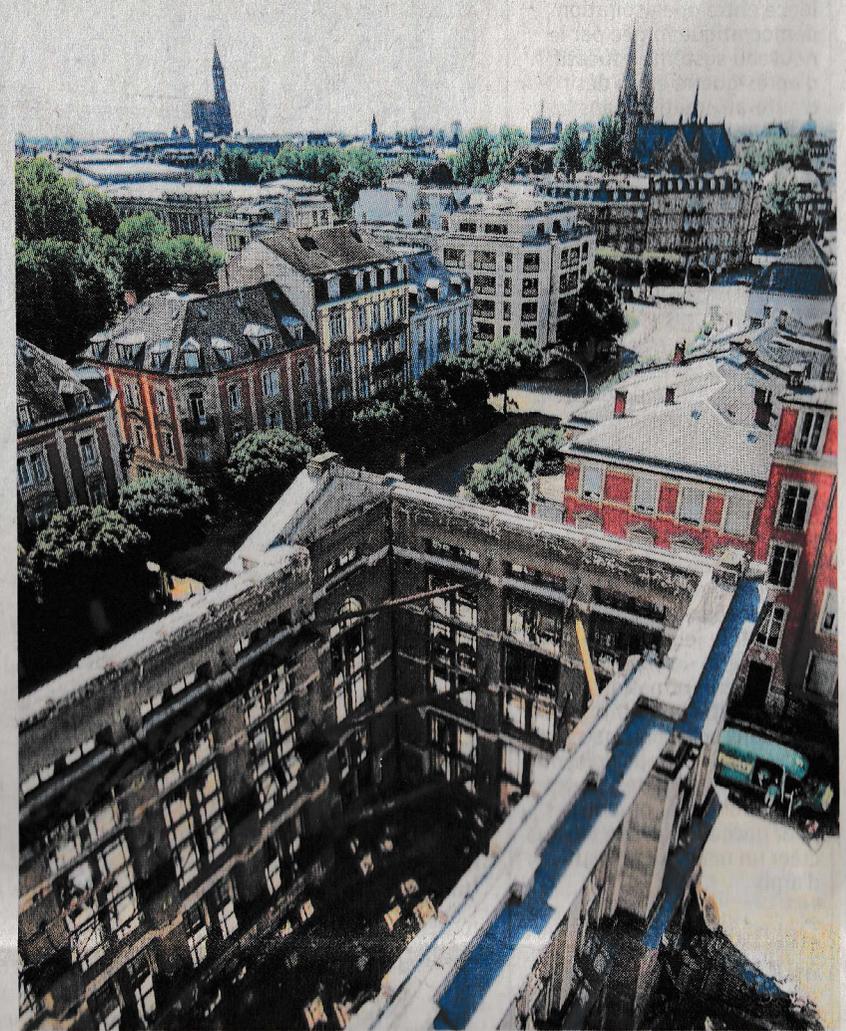
Le programme, baptisé Arkéïa, est porté par Tal Développement qui a acheté le bâtiment au conseil départemental en 2015. Il est en cours de commercialisation, le m² est en moyenne à 5 000 €.

La soixantaine de logements, du studio au cinq/six pièces - il y a surtout



Des étais consolident l'enveloppe, le toit sera refait à l'identique. PHOTO DINA CEDRIC JOUBERT

des grandes surfaces — comprenant une place de stationnement, en sous-sol. Une rampe d'accès permettra d'y accéder via l'avenue de la



La vue imprenable du grutier qui surplombe le chantier et la ville. PHOTO S & AA

Forêt-Noire. Le bâtiment A sera fini mi-2017, le

reste fin 2017. ■