



# Place de la République

## Un nouveau Cœur de Ville

Lettre d'information n°1

Madame, Monsieur,

Je suis très heureux de vous présenter cette brochure spécialement consacrée aux prochains travaux de la place de la République.



À partir de 2013, votre cadre de vie va ainsi commencer à changer, avec de nouveaux stationnements (300 nouvelles places à Boufflers avant le début des travaux). À l'issue du chantier, Fontainebleau sera dotée d'une place de centre-ville rénovée, fonctionnelle et conviviale.

Bien sûr, cela implique des travaux importants, comme dans toute ville qui investit pour devenir plus belle et plus pratique.

Parce que je souhaite que tous les Bellifontains soient informés en temps réel de l'avancée de ce projet, je vous propose ce document qui paraîtra à l'occasion des grandes étapes.

Je vous souhaite une bonne lecture.

Fidèlement.

**Frédéric Valletoux**  
Maire de Fontainebleau

# Fontainebleau se transforme

- **300** nouvelles places de parking créées dès 2013 avant le début des travaux
- Un **marché** provisoirement déplacé mais qui **reviendra à sa place**
- Une **vraie place de centre-ville à Fontainebleau**



Fontainebleau

# Le stationnement

## Sans augmentation du nombre de places de stationnement, le centre-ville risque de dépérir. Toutes les enquêtes le montrent.

**84%** des clients des commerces mettent en avant les difficultés de stationnement comme frein à une fréquentation plus importante du centre-ville (enquête IFOP janvier 2012).

Fontainebleau, avec son château et sa forêt, attire de plus en plus de touristes. Mais eux aussi pointent les difficultés de stationnement.

**45%** des visiteurs ne sont en effet pas satisfaits du stationnement dans la ville (enquête Comité régional du tourisme - mai à juillet 2012).

### À savoir

Depuis 2008, plus de 220 places de stationnement ont déjà été créées. Mais c'est encore insuffisant.

## Deux étapes pour améliorer le stationnement

- **Étape n°1 :** Extension du parking Boufflers - 300 places - Juin 2013. Les travaux de ce parking vont être financés par l'exploitant privé.
- **Étape n°2 :** Création d'un parking souterrain sous la place de la République, portant ainsi la capacité de stationnement sous cette place centrale à 500 places. Les travaux de ce parking vont être financés par l'exploitant privé.

**Au total, en 2013, la création de nouveaux stationnements représente l'équivalent, en centre-ville, de trois fois le parking de la place d'Armes.**

### À savoir

#### Quel coût ?

Le budget prévisionnel de ce projet est de 7 millions d'euros, étalé sur trois exercices budgétaires, soit 2,3 millions d'euros / an. Rappelons que chaque année, la Ville investit aux alentours de 4 millions d'euros par an. Le budget et son financement seront détaillés lors d'un prochain numéro de cette lettre d'information.

## Pourquoi la halle du marché doit être détruite ?

**La halle doit être détruite pour que le parking sous la place du marché puisse être construit.**

La durée des travaux est estimée entre 18 et 24 mois.

**La démolition de la halle permettra de plus de redécouvrir l'Hôtel de la Mission et de créer une vraie place "à vivre"** pour les usages du quotidien et pour les événements. Une place animée par des fontaines, avec de beaux espaces pour des terrasses de café, plus de végétaux et des bancs.

Construire un parking souterrain en maintenant la halle ne peut être envisagé, pour des raisons à la fois techniques, financières et de durée des travaux.

## Boufflers, 300 places supplémentaires dès 2013

Parking Boufflers aujourd'hui : **5 500 m<sup>2</sup>** et **220 places** de stationnement

Parking Boufflers mi-2013 : **16 700 m<sup>2</sup>** et **520 places** de stationnement

# Le marché

Le marché reste place de la République, sauf pendant les travaux

## Pourquoi le marché ne peut pas rester place de la République pendant les travaux ?

- Le manque de place obligerait à restreindre la taille du marché, avec le risque de le faire déperir.
- Faire cohabiter travaux et marché alimentaire, c'est s'exposer à des problèmes d'hygiène (poussières...) et aux probables nuisances sonores.
- Maintenir le marché à proximité du chantier, c'est allonger la durée des travaux et en augmenter considérablement le coût.

Cette solution a été écartée par la municipalité et les commerçants forains eux-mêmes.

## Pourquoi choisir le parking Boufflers comme site provisoire pour le marché ?

- Son emplacement est idéal en matière de stationnement : 300 places de stationnement à proximité immédiate grâce à l'extension du parking.
- L'emplacement est suffisant pour accueillir un marché de taille équivalente.
- L'emplacement permet de maintenir le marché en centre-ville, en face du château, avec une bonne desserte en transports en commun.

## À quoi ressemblera le marché provisoire ?

À partir de l'été 2013, trois fois par semaine, des étals homogènes seront installés afin d'harmoniser le marché, différencier les espaces et protéger la clientèle.

## Et après les travaux ?

Le marché reviendra place de la République sur une belle place rénovée et conviviale. Avec des allées plus larges, le marché sera plus spacieux et plus agréable. Il répondra aux normes actuelles.

Notre projet prévoit la construction d'une nouvelle halle, qui fera l'objet d'une présentation lors d'un prochain numéro.



# Un projet bâti avec les habitants et les commerçants

L'opération « Place de la République » s'inscrit dans le projet global Cœur de Ville (mission confiée à l'architecte Patrick Chavannes), déjà présenté aux Bellifontains (33 réunions depuis 2007 pour construire le programme).

A l'approche des travaux, une concertation spécifique a eu lieu autour des enjeux de la Place de la République.

Ces rendez-vous ont permis :

- de modifier les spécificités techniques de la nouvelle halle ;
- d'intégrer plus de places livraison et arrêts minute au projet ;
- de choisir Boufflers comme lieu d'implantation temporaire du marché ;
- de proposer la mise en place d'une commission d'indemnisation pour les commerçants de la place de la République ;
- de laisser plus d'espace au végétal.

## Les étapes du projet

- Fouilles archéologiques dans le cadre d'un diagnostic préventif (août 2012)
- Nouveau cycle de réunions de travail avec les commerçants forains, les commerçants et les riverains (mars à décembre 2012)
- Travaux à Boufflers pour accueillir le marché (2<sup>ème</sup> trimestre 2013)
- Création d'un nouveau parking de centre-ville à Boufflers (juin 2013)
- Démolition de la halle (été 2013)
- Transfert du marché à Boufflers (été 2013)
- Création du parking souterrain (à partir du dernier trimestre 2013)
- Aménagements de surface de la place et du parvis devant l'église (fin 2014)
- Construction de la nouvelle halle et retour du marché sur la place de la République (2015)



A partir de janvier 2013, retrouvez la maquette du projet dans le hall de l'Hôtel de Ville



Fontainebleau